



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02353
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	136 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 520.000 €

In einer ruhigen Lage von Poreč, nur 2 km vom Stadtzentrum und den gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne Einfamilienhaus im Bau mit einer Wohnfläche von insgesamt 136 m².

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität, Komfort und modernes Wohnen konzipiert.

Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, einen Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum sowie einen offen gestalteten Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Große Glasfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit geplanter Sommerküche.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, zwei modern ausgestattete Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum sowie zwei Terrassen, die zusätzlichen Raum zum Entspannen im Freien bieten.

Für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über sorgen eine Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Wärmepumpe, die zudem für hohe Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten sorgen.

Das Grundstück verfügt über einen gepflegten Garten von ca. 300 m², ergänzt durch Grünflächen. Zwei private Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten und der Einzug sind für Herbst 2026 geplant.