PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02348
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	260.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – geräumige Erdgeschosswohnung mit großem privatem Garten

In einer ruhigen und angenehmen Siedlung in der Umgebung von Poreč wird eine geräumige Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 75 m² und einem großen eigenen Garten von 150 m² verkauft.

Die Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, Funktionalität und viel natürliches Licht. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette/Wäscherei sowie einem praktischen Abstellraum.

Das Interieur ist angenehm und sorgfältig gestaltet, mit maßgefertigten Möbeln, und die Wohnung wird mit den meisten Möbeln verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen schnellen und einfachen Einzug ohne größere zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Besonderen Wert hat diese Immobilie durch die private Grünfläche mit einer Gesamtfläche von 150 m², die der Wohnung das Gefühl gibt, in einem eigenen Haus zu wohnen. Vor der Wohnung befindet sich ein eingezäunter Garten von etwa 50 m² mit überdachter Terrasse, ideal zum Entspannen, Genießen oder geselligen Beisammensein im Freien. Der hintere Teil der Grünfläche erstreckt sich über zusätzliche 100 m² und ist mit mediterranen Kräutern und Bäumen bereichert, die Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre das ganze Jahr über bieten. In diesem Teil des Gartens besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche, einen Grill oder zusätzlichen Raum für geselliges Beisammensein und Aufenthalt im Freien zu gestalten.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, hat einen Kamin und die Vorbereitung für die Zentralheizung, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung des Raumes ermöglicht.

Die Lage ist äußerst praktisch – das Meer, Strände und touristische Einrichtungen befinden sich etwa 1,5 km entfernt, während Poreč und Novigrad etwa 15 Autominuten entfernt sind. In der Nähe finden Sie alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes tägliches Leben sowie attraktive Ziele an der Westküste Istriens.

Diese Immobilie ist eine hervorragende Wahl für diejenigen, die eine komfortable Wohnung mit viel Außenraum, einer ruhigen Lage und Nähe zum Meer suchen. Sie ist ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als sichere Investition in Istrien.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Wohnung zu kaufen, die eine seltene Kombination aus Privatsphäre, geräumigem Garten und hervorragender Lage in der Nähe von Poreč und dem Meer bietet.