PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02346
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	84.81 m2
Grundstücksfläche :	67 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	265.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Geräumige moderne Erdgeschosswohnung mit Garten

In der Umgebung von Poreč, in einem neuen und modernen Wohngebäude, steht eine geräumige Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten zum Verkauf.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Abstellraum.

Einen besonderen Mehrwert bietet der zur Wohnung gehörende Garten an der Vorder- und Rückseite des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 67 m² – ideal zum Entspannen, für den Aufenthalt im Freien oder für gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Die Wohnung verfügt über eine ausgezeichnete und funktionale Raumaufteilung. Die hochwertige Bauweise, ausgezeichnete Tischlerarbeiten, eine einbruchhemmende Eingangstür sowie sorgfältig ausgewählte Materialien tragen zusätzlich zum Komfort und Wert der Immobilie bei. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Dank der modernen Bauweise, der praktischen Raumaufteilung und der ruhigen Lage in der Nähe von Poreč ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl sowohl zur Lösung der Wohnfrage als auch als hochwertige Investition.

Der Strand und das Meer befinden sich ca. 3 km entfernt, was die Attraktivität dieser Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für touristische Zwecke zusätzlich erhöht.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine moderne Erdgeschosswohnung mit Garten in attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč zu erwerben.