PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02345
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	24940 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m

Preis : 950.000 €

Umgebung von Poreč – attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit Olivenhain, 3 km vom Stadtzentrum entfernt

In unmittelbarer Nähe von Poreč steht ein attraktives landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 24.940 m² zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger und gut erreichbarer Lage, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt.

Der größte Teil des Grundstücks besteht aus einem gepflegten Olivenhain mit ca. 250 Olivenbäumen, während sich der restliche Teil des Grundstücks in der Nähe einer Urbanisierungszone befindet, was das Potenzial dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen mit einer Gesamtfläche von 24.940 m². Die größere Parzelle hat eine Fläche von 20.879 m², während die kleinere Parzelle eine Fläche von 4.061 m² umfasst.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit, das Grundstück als Ganzes oder separat zu erwerben, da es aus zwei getrennten Parzellen besteht. Dadurch erhalten zukünftige Käufer Flexibilität, je nach ihren Bedürfnissen, Plänen und Investitionszielen.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Parzellen separat zu kaufen:

Die Parzelle mit 4.061 m² wird zum Preis von 170.000,00 EUR verkauft.

Die Parzelle mit 20.879 m² wird zum Preis von 780.000,00 EUR verkauft.

Der Olivenhain wurde mit hochwertigem, zertifiziertem Pflanzmaterial angelegt. Unter den Sorten dominieren Leccino, Pendolino, Frantoio und Istarska Bjelica – Sorten, die für ihre hervorragenden organoleptischen Eigenschaften und die Produktion von hochwertigem Olivenöl bekannt sind.

Das Grundstück verfügt über viel Sonne und natürliches Licht, was das gesunde Wachstum der Olivenbäume und eine hochwertige Kultivierung begünstigt. Dank seiner Größe, Konfiguration und Lage eignet sich die Immobilie sowohl für die Fortsetzung der traditionellen landwirtschaftlichen Produktion als auch für die Entwicklung eines Familienlandwirtschaftsbetriebs.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die gut mit wichtigen Verkehrswegen verbunden ist. Die Lage ist äußerst praktisch – das Zentrum von Poreč, das Meer und alle notwendigen Einrichtungen befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.

Potentiellen Käufern werden die Ergebnisse der pedochemischen Bodenanalyse sowie weitere nützliche Informationen zum Grundstück und Olivenhain zur Einsicht bereitgestellt.

Das Eigentum ist ordentlich geregelt.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die ein großzügiges landwirtschaftliches Grundstück mit bestehendem Olivenhain an einer attraktiven Lage in der Nähe von Poreč suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.