PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02344
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	116 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	420.000 €

Istrien, Funtana – Geräumige Wohnung im 2. Obergeschoss, 500 m vom Meer entfernt

In dem ruhigen und attraktiven Ort Funtana, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, steht eine moderne Wohnung im zweiten Obergeschoss eines hochwertigen Neubaus zum Verkauf. Dank der ausgezeichneten Lage und des funktionalen Grundrisses eignet sich die Immobilie ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition mit hohem Potenzial für die touristische Vermietung.

Die Wohnung verfügt über eine gesamte Nettofläche von 108,89 m², beziehungsweise eine Bruttofläche von 115,92 m², und wurde so konzipiert, dass sie maximalen Komfort, Großzügigkeit und Funktionalität bietet.

Der Eingangsflur führt in ein helles Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Große Hebe-Schiebe-Glaswände verbinden den Innenbereich mit dem Balkon und sorgen für viel natürliches Licht sowie einen angenehmen Außenbereich zum Entspannen.

Die Wohnung besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, einem modern gestalteten Badezimmer, einem zusätzlichen Gäste-WC sowie einem praktischen Abstellraum mit Waschbereich. Das Wohnzimmer, das Badezimmer und das WC sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, während in allen Räumen Klimaanlagen vorgesehen sind, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen.

Im Preis sind zwei private Parkplätze enthalten.

Die Wohnung wird in der hohen Rohbauphase verkauft, was dem

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zukünftigen Eigentümer die vollständige Personalisierung des Innenraums ermöglicht – von der Auswahl der Keramik und Bodenbeläge bis hin zu möglichen Anpassungen des Raumgrundrisses nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen.

Besonderheiten der Immobilie:

500 m vom Meer entfernt
ruhige und gefragte Lage
Balkon
drei Schlafzimmer
Badezimmer, Gäste-WC und Abstellraum/Waschraum
Fußbodenheizung und Klimaanlage
zwei Parkplätze im Preis inbegriffen
Möglichkeit zur Personalisierung des Innenraums
hochwertiger Neubau

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine attraktive Immobilie in einem der gefragtesten Teile Istriens zu erwerben – perfekt zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Investition mit hohem Renditepotenzial durch touristische Vermietung.

Geplante Fertigstellung der Arbeiten: 08/2026.