



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02340
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	256 m2
Grundstücksfläche :	1227 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine istrische Villa mit Pool und großzügigem, gepflegtem Garten, gelegen in einem ruhigen Ort in der Umgebung von Poreč.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 256 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, auf einem Grundstück von 1227 m², was zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Küche mit Essbereich sowie ein separater, geräumiger Wohnraum mit Kamin, der das ganze Jahr über eine warme und angenehme Atmosphäre schafft.

Über die innere Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Ein besonderes Augenmerk dieser Immobilie liegt auf dem großzügigen und sorgfältig gestalteten Garten, der vollständige Privatsphäre und ein echtes mediterranes Ambiente bietet. Der Außenbereich ist mit Grünpflanzen, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen geschmückt, und im Mittelpunkt steht der Pool mit Sonnenliegen, ideal zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen. Schon vom Garten aus bietet sich ein Blick auf das



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Meer, was die Attraktivität der Immobilie zusätzlich steigert. Die geräumige Terrasse und der Außenbereich sind perfekt für Geselligkeit, Familienzusammenkünfte und das Leben im Freien.

Die Villa wurde im mediterranen Stil mit steinernen Details, Terrakottakacheln und einem Innenraum, der mit dem traditionellen istrischen Ambiente harmoniert, erbaut. Heizung und Kühlung werden durch Fußbodenheizung, Zentralheizung, Klimaanlage und den Kamin im Wohnzimmer ermöglicht. Die Immobilie wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, ca. 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich vermietet und hat ein etabliertes Tourismusgeschäft, ist jedoch auch gleichermaßen geeignet für ein ruhiges Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.