



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02339
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	199 m ²
Grundstücksfläche :	1217 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 730.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Villa mit Pool und großzügig angelegtem Garten, gelegen in einem ruhigen Ort in der Umgebung von Poreč.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 199 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1217 m², was zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine separate Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, das das ganze Jahr über eine warme und gemütliche Atmosphäre bietet.

Über eine innere Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad, während zwei Zimmer Zugang zu privaten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer haben.

Ein besonderer Schwerpunkt dieser Immobilie liegt auf dem großzügigen und sorgfältig gestalteten Innenhof, der vollständige Privatsphäre und ein echtes mediterranes Ambiente bietet. Der Außenbereich ist mit Grünflächen, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen geschmückt, während der



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zentrale Bereich von einem Pool mit Sonnenterrasse eingenommen wird, ideal zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen. Die großzügige Terrasse und der Außenbereich sind perfekt für Zusammenkünfte, Familientreffen und das Leben im Freien, während im Innenhof zwei Parkplätze zur Verfügung stehen.

Die Villa wurde im mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottafliesen und einem Interieur, das mit dem traditionellen istrischen Ambiente harmonisiert, erbaut. Heizung und Kühlung werden durch Zentralheizung, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und den Kamin im Wohnzimmer ermöglicht. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich vermietet und hat ein etabliertes Tourismusgeschäft, ist jedoch ebenso geeignet für luxuriöses Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.