



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02338
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	269 m ²
Grundstücksfläche :	1553 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit Pool und einem großzügig gestalteten Grundstück, gelegen in einer ruhigen Gegend in der Umgebung von Poreč.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 269 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1553 m², was zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine separate Küche mit Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, das das ganze Jahr über eine warme und angenehme Atmosphäre schafft.

Über eine innere Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, befinden, wobei zwei Zimmer Zugang zu privaten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer haben.

Ein besonderes Augenmerk dieser Immobilie liegt auf dem geräumigen und sorgfältig gestalteten Garten, der vollständige Privatsphäre und ein echtes mediterranes Ambiente bietet. Das Grundstück ist mit Grünflächen, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen bereichert, und im Mittelpunkt



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

steht der Pool mit Sonnenliege, ideal zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen. Die großzügige Terrasse und der Außenbereich sind perfekt für gesellige Zusammenkünfte, Familienfeiern und das Leben im Freien.

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottaplatten und einem Innenraum, der mit dem traditionellen istrischen Ambiente harmoniert, errichtet. Heizung und Kühlung werden durch Fußbodenheizung, zentrale Heizungen, Klimaanlage und den Kamin im Wohnzimmer ermöglicht. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich vermietet und hat ein etabliertes Tourismusgeschäft, ist jedoch ebenso gut für das Familienleben oder ganzjährige Wohnzwecke geeignet.