



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02337
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	257 m ²
Grundstücksfläche :	1735 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 750.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit großzügigem Innenhof und Pool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Umgebung von Poreč.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 257 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1735 m².

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine Gästetoilette, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin sowie eine separate Küche.

Über die innere Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während es im Obergeschoss ein weiteres separates Badezimmer und eine zusätzliche Toilette gibt. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon mit Meerblick.

Vom Erdgeschoss gelangt man in den gepflegten Garten mit Pool und Terrasse, ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte und zur Erfrischung an heißen Sommertagen. Das Grundstück ist von Grünanlagen und einer lebenden Hecke umgeben, die Privatsphäre gewährleistet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume das authentische Ambiente



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zusätzlich bereichern. Im Garten befindet sich auch ein Grillplatz, und im Innenhof sind Parkplätze sichergestellt.

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottaböden und einer Innenausstattung sowie Möbeln gebaut, die mit dem traditionellen istrischen Ambiente harmonieren. Heizung und Kühlung werden durch Fußbodenheizung, Zentralheizung, Klimaanlage und den Kamin im Wohnzimmer ermöglicht. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich vermietet und hat ein etabliertes Tourismusgeschäft, ist aber ebenso geeignet für ein ruhiges Familienleben oder eine ganzjährige Wohnnutzung.