PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02336
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Umgebung Poreč – Moderne Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und Meerblick | NEUBAU

In ruhiger und angenehmer Lage nahe Poreč steht eine moderne Doppelhaushälfte mit großzügiger Dachterrasse und wunderschönem Meerblick zum Verkauf.

Das Haus verfügt über eine Nettofläche von 117,59 m² sowie eine Bruttofläche von 121,37 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Immobilie wurde sorgfältig geplant, um maximalen Komfort, Funktionalität und modernes Wohnen zu bieten.

Die Immobilie bietet insgesamt 4 Zimmer, davon 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer gestaltet und bietet direkten Zugang zum Garten und Außenbereich.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die private Dachterrasse mit einer Fläche von 27,67 m² – ideal für einen Jacuzzi, eine Lounge-Zone und zum Genießen des offenen Meerblicks und der wunderschönen istrischen Landschaft.

Zum Haus gehört außerdem ein privater Garten von ca. 200 m², der ausreichend Platz für eine Sonnenterrasse, mediterrane Begrünung, einen Kinderspielplatz oder eine zusätzliche Outdoor-Lounge bietet.

Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen, während die Badezimmer über elektrische Fußbodenheizung verfügen.

Zur Immobilie gehören außerdem zwei Parkplätze.

Das Haus befindet sich nur 8 km vom Meer und den Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe von Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Der Baubeginn ist für den 10.05.2026 geplant.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

In dieser Bauphase haben Käufer noch die Möglichkeit, Materialien und bestimmte Innendetails individuell auszuwählen.

Dank moderner Architektur, hervorragender Lage und großem Vermietungspotenzial stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit nahe Poreč dar.

NUR NOCH EINE HAUSHÄLFTE VERFÜGBAR!