



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02335
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	1072 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 585.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit weitläufigem Grundstück und Pool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Umgebung von Poreč.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1072 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während zwei Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen, ein Gäste-WC sowie eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin.

Über die innere Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf die angelegte Terrasse mit Pergola und in den Garten mit Pool, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Erfrischung an warmen Sommertagen. Das Grundstück ist von Grünanlagen und einer lebenden Hecke umgeben, die Privatsphäre bietet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume die authentische Atmosphäre zusätzlich vervollständigen. Im Garten befindet sich auch ein Grillplatz, und innerhalb des Grundstücks sind zwei Parkplätze gesichert.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottakacheln sowie einem Innenraum und Möbeln, die mit dem traditionellen istrischen Ambiente harmonieren, gebaut. Heizung und Kühlung erfolgen durch Zentralheizung, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie den Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich vermietet und hat ein etabliertes Tourismusgeschäft, eignet sich aber ebenso gut für ein ruhiges Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.