



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02327
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	292 m ²
Grundstücksfläche :	777 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Im Herzen Istriens, in einem ruhigen und gepflegten Teil, befindet sich diese moderne Villa mit privatem Pool und wunderschönem Meerblick – ideal für luxuriöse Urlaube, komfortables Familienleben oder als hervorragende Investition zur touristischen Vermietung.

Diese elegante Villa mit einer Wohnfläche von 292 m² wurde im Jahr 2021 nach modernen Baustandards errichtet und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

- ✓ 4 großzügige Schlafzimmer
- ✓ 4 elegante Badezimmer + Gäste-WC
- ✓ offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- ✓ Fußbodenheizung und Klimaanlage
- ✓ privater Pool 44 m²
- ✓ überdachte Terrasse mit Grillbereich
- ✓ gepflegtes Grundstück mit 777 m²
- ✓ Meerblick
- ✓ ruhige Lage, nur 300 m vom Ortszentrum entfernt

Sveti Lovreč zählt zu den begehrtesten Lagen Istriens – umgeben von Natur, Weinbergen und erstklassiger Gastronomie sowie nur etwa zwanzig Fahrminuten von Poreč und Rovinj entfernt.