



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

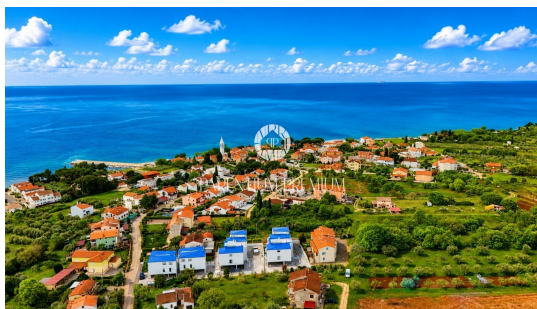
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02326
Lage :	Umag
Wohnfläche :	54 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 360.000 €

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick in Lovrečica – 300 m vom Strand entfernt
Zum Verkauf steht eine modern eingerichtete und vollständig möblierte Wohnung in Lovrečica bei Umag, nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 55 m² und besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse mit Meerblick.

Die Immobilie wird komplett möbliert mit hochwertigen maßgefertigten italienischen Möbeln verkauft. Zusätzlich gehören ein Abstellraum von 9,40 m² sowie zwei Parkplätze mit jeweils 12,50 m² dazu, davon einer überdacht und einer nicht überdacht. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Moskitonetze, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die hervorragende Lage in Meeresnähe macht diese Immobilie ideal für Urlaub, ganzjähriges Wohnen oder touristische Vermietung in Istrien.