PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041







Kode :	02323
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	40.67 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A+

Preis :	170.000 €

WOHNUNG ZUM VERKAUF POREČ UMGEBUNG NEUBAU MEERBLICK PARKPLATZ INKLUSIVE

Zum Verkauf steht eine moderne Einzimmerwohnung im Neubau in der Umgebung von Poreč im ersten Stock eines hochwertigen Wohngebäudes nur 4 km vom Meer und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt

Die Wohnung mit einer Fläche von 40 67 m2 besteht aus einem Eingangsbereich einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im offenen Konzept einem Schlafzimmer und einem Badezimmer Die Raumaufteilung ist funktional hell und angenehm zum Wohnen

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick wodurch sie ideal zum Wohnen zur Eigennutzung oder als Investition zur Vermietung geeignet ist

NEUBAU QUALITÄT UND AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird nach modernen Baustandards und energieeffizient gebaut

Fußbodenheizung außer im Schlafzimmer
Inverter Klimaanlagen mit Wifi Steuerung
PVC Fenster mit Dreifachverglasung
elektrische Rollläden
Sicherheitseingangstür
hochwertige Sanitärausstattung

Der Käufer kann die Endmaterialien auswählen und die Wohnung individuell gestalten

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

LAGE

Ruhige und gepflegte Lage umgeben von Natur und neuen Gebäuden ideal zum Wohnen oder als Investition

Entfernung zum Meer 4 km
Entfernung zum Zentrum Poreč 7 km

WEITERE INFORMATIONEN

Parkplatz im Preis inbegriffen
geplante Fertigstellung 2027
moderne Bauweise