PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02320
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	4437 m2
Entfernung zum Zentrum :	180 m
Entfernung zum Meer :	4000 m

Alter Preis :	120.000 €
Neuer Preis :	95.000 €

Zum Verkauf steht eine seltene und authentische istrische Olivenhaine mit einer Fläche von 4.437 m², gelegen in einer ruhigen und äußerst attraktiven Gegend um Brtonigla. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Tradition und Investitionspotenzial.

Besonderheiten, die sie auf dem Markt hervorheben:
- 83 Olivenbäume, die über 300 Jahre alt sind
- einheimische istrische Sorte
- außergewöhnlich gut erhaltene und qualitativ hochwertige Bäume
- Teil der Olivenbäume wurde zur Gestaltung des prestigeträchtigen Kempinski Hotel Adriatic verwendet
- Seltenheit auf dem Markt mit hohem ästhetischen und historischen Wert

Standort und Infrastruktur:
- Katunari Donji (Brtonigla)
- 180 m von der Bauzone entfernt
- Strom, Wasser und Umspannwerk in unmittelbarer Nähe
- guter Zufahrtsweg
- Ruhe und Privatsphäre

Diese Immobilie bietet mehr als eine klassische Olivenhaine:
- Möglichkeit zum Bau in unmittelbarer Nähe
- Möglichkeit, zusätzlich ca. 40 Olivenbäume zu pflanzen
- Möglichkeit zur Erweiterung durch Pacht oder Kauf des umliegenden Landes (Verdichtung bis ca. 2 ha)

Zusätzlicher Wert:
gepflegtes und ebenes Grundstück
gesunder und formierter Olivenhain
authentisches istrisches Ambiente
dauerhafte Investition