PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02316
Lage :	Umag
Wohnfläche :	154 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	20 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	649.000 €

Im Herzen von Umag befindet sich dieses einzigartige Luxus-Duplex-Penthouse mit 154 m², das Architektur, Design und einen offenen Blick auf das Meer und den Yachthafen vereint.
Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen:
Untere Etage: großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum
Obere Etage: Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur 30 m² großen Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer
Das Interieur ist im eleganten Industrial-Stil gestaltet, mit Mikrozement, hochwertigen Holzböden, Sichtziegeln und Designermöbeln.
Komplett renoviert im Jahr 2018, ausgestattet mit Wärmepumpe und Fan-Coil-System.
 Eigener Parkplatz vorhanden – ein großer Vorteil im Stadtzentrum.
Top-Lage in unmittelbarer Nähe zu Meer, Marina, Stränden und allen Einrichtungen.
Immobilie für wahre Liebhaber von Luxus und Design.