



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02273
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	79 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 380.000 €

Umgebung Poreč, Istrien

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 1. Stock eines neuen Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug.

Die Wohnung mit einer Nettogröße von 78,98 m² besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem zusätzlichen WC sowie einer überdachten Terrasse von 9,31 m² mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Stellplätze.

Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet: PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Insektenschutzgitter, Klimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mittels Wärmepumpe, einbruch- und feuerhemmende Eingangstür sowie erstklassige Keramik.

Die Fertigstellung ist für März 2027 geplant, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Die Wohnung befindet sich nur 7 km von Poreč und 2 km vom Meer entfernt, in einem Ort mit allen wichtigen Einrichtungen – Schule, Kindergarten, Geschäfte, Restaurants und Cafés.

Eine hervorragende Gelegenheit zur Lösung der Wohnfrage oder als sichere



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investition in der Nähe von Poreč und dem Meer.