PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02258
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	n/a
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Garage :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+

Alter Preis :	530.000 €
Neuer Preis :	489.000 €

Exklusive Wohnung in exklusivem Gebäude – Zentrum von Poreč | Seltenheit auf dem Markt
Im Herzen von Poreč, in einem exklusiven Wohngebäude mit Aufzug und Tiefgarage, steht diese hochwertige Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf – eine echte Seltenheit auf dem Markt und eine einmalige Gelegenheit.
Die Wohnung ist vollständig möbliert und ausgestattet, mit maßgefertigten Möbeln und einem klaren Fokus auf hochwertige Bauweise sowie erstklassige Materialien.
Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 77 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich sowie einem Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, ein zweites Schlafzimmer zu realisieren. Einen besonderen Mehrwert bietet die großzügige Terrasse.
Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz in der Tiefgarage, was im Stadtzentrum einen außergewöhnlichen Vorteil darstellt.
Diese Immobilie stellt eine sichere und langfristige Investition dar und ist ideal sowohl für exklusives Wohnen als auch für die Vermietung.