



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02249
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In einer ruhigen und diskreten Umgebung, umgeben von Natur, befindet sich diese exklusive Luxusvilla mit Pool und SPA-Wellness, die die perfekte Kombination aus erstklassigem Komfort, Privatsphäre und modernem Design bietet.

Die Villa erstreckt sich über 300 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem großzügigen und sorgfältig gestalteten Grundstück von 1.450 m². Sie wurde unter Verwendung hochwertiger Materialien gebaut, mit einem Fokus auf hervorragende Wärme- und Schalldämmung, qualitativem Tischlerhandwerk und sorgfältig ausgewählten Oberflächen.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Open-Space-Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das dank großer Glaswände, die das Innere mit dem Außenraum verbinden, in natürlichem Licht erstrahlt. Vom Wohnbereich gelangt man auf die beeindruckende überdachte Terrasse mit Sommerküche und Lounge-Bereich, während im Garten der Poolbereich mit einem 50 m² großen Sonnenbereich dominiert.

Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC sowie ein SPA-Wellnessbereich mit Sauna, der für komplettes Vergnügen und Entspannung konzipiert wurde.

Im ersten Stock befinden sich drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu geräumigen Terrassen, die das Gefühl



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

von Privatsphäre und Komfort zusätzlich betonen.

Die Villa verfügt auch über einen Kellerbereich, der als Fitnesszone und zusätzlicher SPA-Bereich gestaltet ist.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, und das Interieur ist mit hochwertigem Mobiliar und Tischlerarbeiten geschmückt, die mit besonderem Augenmerk auf Ästhetik und Langlebigkeit ausgewählt wurden.

Der eingezäunte Garten ist gärtnerisch gestaltet und mit mediterranen Pflanzen bereichert, was eine intime und elegante Atmosphäre schafft.

Dank der ruhigen Lage und des hohen Maßes an Privatsphäre stellt diese Villa eine ideale Oase zum Entkommen vom hektischen Alltag dar, aber auch eine außergewöhnliche Gelegenheit zur Investition in eine luxuriöse Ferienvermietung.