



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02245
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	979 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A

Preis : 799.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht ein elegantes mediterranes Haus mit Pool und Panoramablick auf das Meer, mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m², gelegen auf einem geräumigen und gepflegten Grundstück von 979 m².

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Eingangsflur, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum/Waschraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im offenen Konzept. Im Wohnzimmer wird ein Kamin platziert, der dem Raum eine besondere Atmosphäre und zusätzliche Wärme verleiht. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den Garten mit Pool und Sonnenbereich, von wo aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer hat.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden ein gemeinsames Badezimmer teilen. Alle Schlafzimmer haben eigene Terrassen mit offenem Panoramablick auf das Meer.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe in Kombination mit Wandfan-Coilern ausgestattet, was das ganze Jahr über einen hohen Komfort gewährleistet.

Die Immobilie befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten, was dem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zukünftigen Eigentümer die Wahl der Endmaterialien wie Bodenbeläge, Sanitäranlagen und Außenkeramiken sowie die Anpassung des Interieurs an seinen eigenen Stil und Wünsche ermöglicht.

Das Haus wird über mehrere Parkplätze verfügen.

Ideale Immobilie für ruhiges Familienwohnen, luxuriösen Urlaub oder als attraktive Investition für touristische Vermietung.