



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02241
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	76 m ²
Grundstücksfläche :	30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 260.000 €

Maisonette-Wohnung 75,70 m² + Gartenanteil 30 m² | 700 m zum Meer | 400 m zu allen Einrichtungen | Fußbodenheizung | Klima | Parkplatz
Zum Verkauf steht eine gemütliche und komplett möblierte Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 75,70 m², gelegen im 1. Stock eines Wohngebäudes. Die Lage wird immer beliebter dank gepflegter Strände, hervorragender Restaurants und der Nähe zu Poreč. Die Wohnung befindet sich ca. 700 m vom Meer entfernt und nur etwa 400 m von Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen.

Untere Etage:

Eingangsbereich

Badezimmer

Abstellraum

Wohnbereich mit Küche und Essbereich

überdachte Terrasse zum Entspannen

Schlafzimmer mit praktischer Galerie, derzeit als Kinderbereich mit 2 Kinderbetten und Klimaanlage eingerichtet (auch als zusätzliches Zimmer, Arbeitsbereich oder Spielzone nutzbar)

Obere Etage:

Hauptschlafzimmer

eigenes Badezimmer

Zur Wohnung gehört außerdem ein Gartenanteil von ca. 30 m² mit Gartenhäuschen und zusätzlichem Abstellraum – ideal für Grünfläche, Grillzone oder eine ruhige Ecke zum Entspannen.

□ Fußbodenheizung + Klimaanlage

□ Verkauf voll möbliert und ausgestattet

□ 1 Parkplatz im eingezäunten Hof

Eine hervorragende Immobilie sowohl für Eigennutzung als auch für touristische Vermietung.