PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	02238
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	15055 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m

Preis : 903.300 €

Istrien, Poreč, Mugeba
In attraktiver Lage, nur wenige Geh- oder Fahrminuten vom Meer entfernt, steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Gesamtfläche von 15.055 m² mit gepflegtem Weinberg zum Verkauf. Die Rebstöcke sind sorgfältig gepflanzt und gewährleisten stabile Erträge, während die Lage des Grundstücks eine optimale Sonneneinstrahlung bietet. Die Parzellen sind ordentlich angelegt und über einen Zufahrtsweg erreichbar. Das Grundstück befindet sich teilweise innerhalb der touristischen Zonen T1 und T2, was es besonders interessant für langfristige Investitionen, den weiteren Weinbau oder die Entwicklung von Agrotourismus und ländlichem Tourismus macht.