



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02233
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 180.000 €

**Neuer Preis :** 155.000 €

Zu verkaufen - Geschäftsraum im Zentrum von Poreč

Im Zentrum von Poreč, in einer ruhigeren Lage der Stadt, steht ein Geschäftsraum im Erdgeschoss zum Verkauf, in der Nähe eines großen öffentlichen Parkplatzes, was einen erheblichen praktischen Vorteil darstellt.

Die Gesamtfläche beträgt 24 m<sup>2</sup>. Der Raum ist funktional als modernes Studio gestaltet, vollständig und hochwertig renoviert und wird komplett möbliert verkauft - sofort nutzbar ohne zusätzliche Investitionen.

Dank der Lage und der Erdgeschossposition eignet sich die Immobilie für:

Büro oder ruhige Geschäftstätigkeiten

touristische oder langfristige Vermietung

verschiedene Dienstleistungszwecke

kleinere Investition mit gutem Potenzial

Die ruhige Lage im Stadtzentrum, kombiniert mit guter Erreichbarkeit und Parkmöglichkeiten, macht diese Immobilie äußerst praktisch.