



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02231
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	175.04 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 450.000 €

Istrien, Poreč Umgebung

Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse im 3. Stock eines neuen Wohngebäudes mit Aufzug, nur 1 km vom Meer entfernt, gelegen in einem gepflegten Ort mit allen Einrichtungen für ein angenehmes und hochwertiges Leben.

Das Penthouse ist außerordentlich großzügig geschnitten und hervorragend aufgeteilt und wurde mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien ausgestattet, die Langlebigkeit, Funktionalität und hohen Wohnkomfort gewährleisten. Es verfügt über eine Nettofläche von 175,04 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Essbereich sowie einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick, die zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit 131 m², die zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung eines privaten Rückzugsortes mit herrlichem Meerblick bietet.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen, während im Wohnzimmer, Essbereich, in der Küche und in den Badezimmern elektrische Fußbodenheizung installiert ist.

Zum Penthouse gehören ein Abstellraum sowie ein Parkplatz.

Die Immobilie eignet sich ideal zur Lösung der Wohnfrage oder als



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

langfristige Investition.