



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

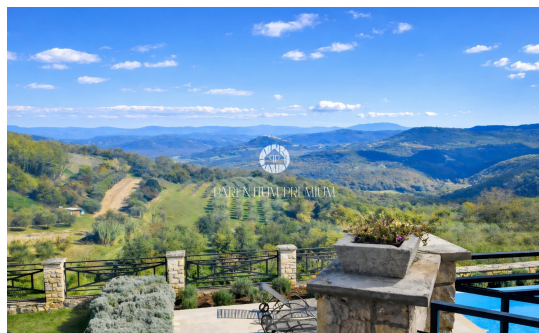
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02228
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	1735 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : auf Anfrage €

Istrien, Porec

In ruhiger Lage befindet sich diese authentische istrische Villa mit einer Wohnfläche von ca. 500 m², auf einem gepflegten Grundstück von 1.735 m², mit offenem Panoramablick auf Weinberge, Olivenhaine und Motovun.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Im Obergeschoss liegen ein Arbeitszimmer und ein Master-Schlafzimmer mit Kamin, eigenem Bad mit Badewanne und Dusche sowie großem Balkon. Im Untergeschoss befinden sich ein Wellnessbereich mit Sauna, eine Vinothek, ein separates WC sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Der liebevoll angelegte Garten bietet einen Swimmingpool, eine Sommerküche und mehrere Bereiche zum Entspannen im Freien. Die Immobilie ist mit Zentralheizung, Kaminen und Klimaanlage ausgestattet und verfügt über drei überdachte Parkplätze.

Die hervorragende Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Meer und Poreč, bei gleichzeitiger Ruhe und Privatsphäre des istrischen Hinterlands. Ideal als luxuriöses Feriendomizil oder wertvolle Investition.