



<b>Kode :</b>	02214
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	vp
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 289.000 €

Istrien, Pula

Zum Verkauf steht eine geräumige 65 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem 20 m<sup>2</sup> großen Abstellraum im Kellergeschoss. Die Wohnung ist vollständig renoviert und zeichnet sich durch hohe Decken sowie große, luftige und helle Fenster aus, die ein besonderes Raumgefühl schaffen. Sie befindet sich unweit des Stadtzentrums und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, einem Badezimmer sowie drei Schlafzimmern, wobei das kleinste derzeit als Waschküche genutzt wird. Aus den Schlafzimmern bietet sich ein Meerblick.

Die Heizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung, und für die Sommermonate steht eine Klimaanlage zur Verfügung.

Es gibt keinen eigenen Parkplatz, jedoch gehört ein Teil des Hofes zur Wohnung.

Die Wohnung wird derzeit erfolgreich touristisch vermietet und möbliert verkauft.

Eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder als Investition.