



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02208
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	43.53 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 235.000 €

Es wird eine funktionale und moderne 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 47,48 m² verkauft. Sie befindet sich im ersten Stock eines hochwertigen Gebäudes in der Siedlung Bašarinka, nur 5 Minuten vom Zentrum von Poreč und nur 2 Minuten von den wunderschönen Stränden entfernt.

Die Wohnung befindet sich in der Endphase der Bauarbeiten und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die modernes und komfortables Wohnen in einer ruhigen Umgebung, in unmittelbarer Nähe zur Natur, suchen.

Diese Wohnung bietet einen optimalen Grundriss für ein komfortables Leben. Sie besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Die westliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht, was zusätzlich zum luftigen und warmen Raumgefühl beiträgt.

Die Wohnung ist mit einem Multi-Split-System von MITSUBISHI ELECTRIC ausgestattet – Fußbodenheizung sowie Heizung und Kühlung über Deckenkassetten-Klimaanlagen. Im gesamten Gebäude wurden ALU-Fenster vom Hersteller CORTIZO sowie elektrische ALU-Jalousien des renommierten Herstellers ROLTEK installiert.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, mit maßgefertigten Möbeln und ist bezugsfertig. Sie wird mit Geräten der Marke SIEMENS in der Küche ausgestattet, JETTE JOOP Betten, eine Sitzgarnitur von HUKLA, während die Badezimmermöbel und Sanitärausstattung von den Marken LAUFEN, HANSGROHE und NEORO stammen.

Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Abstellraum außerhalb des Gebäudes –



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ein hochwertiges Gartenhaus der Marke Hörmann sowie ein eigener Parkplatz.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Vorteile eines ruhigen Lebens in der Nähe der Natur genießen möchten und dennoch gut mit der Stadt und ihren Einrichtungen verbunden sein wollen. Die sehr sonnige Lage unterstreicht die Attraktivität dieser Wohnung zusätzlich.

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die qualitativ hochwertiges und modernes Wohnen oder eine Investition in einem der begehrtesten Stadtteile von Poreč suchen.

VORAUSSICHTLICHER FERTIGSTELLUNGSZEITRAUM: 08/2026