



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02181
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	154 m ²
Grundstücksfläche :	574 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 379.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein modernes Haus im hohen Rohbau, mit einer Nettogröße von 154 m², gelegen auf einem Grundstück von 574 m², in einem ruhigen Teil der Umgebung von Poreč.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsloggia, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer mit Ankleide (Walk-in-Schrank) und eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Waschraum sowie ein Technikraum mit separatem Zugang von außen.

Im Obergeschoss gibt es einen Flur sowie zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer – eines hat eine überdachte Terrasse, das andere einen Balkon, was maximalen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, und es ist Platz für einen Pool der Größe 4 x 8 m mit einer geräumigen Sonnenliege vorgesehen, ideal zum Entspannen und Genießen während der wärmeren Monate.

Aufgrund der Grundstücksgröße ist es möglich, mehrere Parkplätze zu haben.

Das Grundstück hat bezahlte Anschlüsse für Strom und Wasser sowie für die kommunalen Dienstleistungen.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus im „Schlüsselfertig“-System zu kaufen, mit hochwertigen Materialien – Fenster, Bodenbeläge, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, einem angelegten Garten, einer Umgebung und einem Pool, zu einem Preis von 612.000,00 €.

In dieser Phase kann noch mit dem Verkäufer über die Details und Wünsche des zukünftigen Käufers gesprochen werden.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Immobilie stellt die perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertiger Bauweise und ruhiger Lage dar – ideal sowohl für das Familienleben als auch als Investition in die touristische Vermietung.