



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02180
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	174.80 m ²
Grundstücksfläche :	197 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 490.000 €

Istrien, Poreč – Geräumiges modernes Doppelhaus nahe dem Zentrum

Zum Verkauf steht ein modernes und geräumiges Doppelhaus in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum von Poreč entfernt, mit einer Gesamtfläche von 174,80 m², verteilt auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang in den Garten sowie ein großer offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer.

Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum mit dem Garten, wodurch eine helle und angenehme Atmosphäre entsteht.

Das erste Obergeschoss umfasst einen Flur mit Zugang zum Balkon, ein Badezimmer sowie drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt.

Im zweiten Obergeschoss (Dachgeschoss) befindet sich ein großzügiger Wohnraum mit Bad, der auch als zusätzliches Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse – perfekt zum Entspannen.

Das Haus verfügt über drei Parkplätze.

Dank der hervorragenden Lage – in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums von Poreč – ist diese Immobilie sowohl ideal für das Familienleben als auch eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung.