



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02162
Lage :	Funtana
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	422 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	700 m

Preis : 260.000 €

Istrien, Funtana – Exklusives Grundstück mit architektonisch gestaltetem Hausprojekt

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit 422 m², in ruhiger und attraktiver Lage in Funtana, nur 700 Meter vom Meer entfernt.

Das Grundstück verfügt über ein architektonisch gestaltetes Projekt für ein modernes Einfamilienhaus, das bereits zur Genehmigung eingereicht wurde. Das Projekt wurde sorgfältig geplant, um eine perfekte Verbindung von elegantem Design, Funktionalität und Komfort zu schaffen.

Das geplante Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 174,13 m².

Im Erdgeschoss sind ein Eingangsbereich, Abstellraum, WC/Technikraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich vorgesehen, das einen Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse bietet.

Über die Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und überdachtem Balkon, sowie zwei weitere Schlafzimmer – eines davon ebenfalls mit überdachtem Balkon – und ein gemeinsames Badezimmer befinden.

Alle notwendigen Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanalisation – befinden sich in unmittelbarer Nähe, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht. Die Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und Meeresnähe und ist ideal für den Bau eines Wohnhauses, Ferienhauses oder als Investition.