



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Kode :                   | 02155              |
| Lage :                   | Poreč              |
| Wohnfläche :             | 220 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :      | 300 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m                |
| Entfernung zum Meer :    | 5000 m             |
| Parkplatz :              | Ja                 |
| Garage :                 | Ja                 |
| Baujahr :                | n/a                |
| Energieeffizienz :       | Nicht bekannt      |

Alter Preis : 229.000 €

Neuer Preis : 219.000 €

Authentisches Steinhaus mit großem Potenzial – 5 km vom Meer, Nähe Poreč

Im Herzen eines kleinen und ruhigen istrischen Dorfes, nur wenige Kilometer vom Meer und der malerischen Stadt Poreč entfernt, befindet sich dieses charmante authentische Steinhaus, das Tradition und Charakter ausstrahlt.

Das Haus erstreckt sich über ca. 220 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen – Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller. Die Grundfläche beträgt 98 m<sup>2</sup>. Dank der soliden Steinmauern und der günstigen Ausrichtung sind die Innenräume hell und gut belichtet während des ganzen Tages.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, Hofes oder sogar den Bau eines Pools, wodurch eine perfekte mediterrane Oase entstehen kann. Neben dem Haus befinden sich eine eingetragene Ruine, die früher als überdachter Parkplatz genutzt wurde, sowie ein eingetragener Stall, was zusätzliche Möglichkeiten für Renovierung oder Umnutzung bietet.

Das Objekt wurde vor 1968 erbaut und bedarf einer kompletten Renovierung, bietet jedoch enormes Potenzial zur Schaffung eines schönen Familienhauses, Ferienhauses oder einer touristischen Villa. Alle Anschlüsse sind vorhanden, und das öffentliche Kanalisationssystem verläuft direkt an der Parzelle.