



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02149
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126.20 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3500 m
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	1999
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Istrien, Poreč

Geräumige Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Nur 3,5 km vom Meer und 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt steht eine großzügige Wohnung mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Umgebung zum Verkauf. Sie befindet sich im 3. Stock eines Wohngebäudes mit sieben Wohneinheiten, was Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 126,20 m² besteht aus einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist und einen offenen Blick auf das Meer bietet, zwei Schlafzimmern, einer Garderobe, einem Badezimmer, einer zusätzlichen Toilette sowie drei praktischen Abstellräumen in der Wohnung. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil von 4,90 m².

Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen und elektrische Wandheizkörper. Vor dem Gebäude stehen zwei Parkplätze zur Verfügung – einer überdacht und einer nicht überdacht. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft.

Dank der ruhigen und verkehrsarmen Lage stellt diese Immobilie ein ideales Zuhause für das Familienleben oder eine Investition dar.