



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

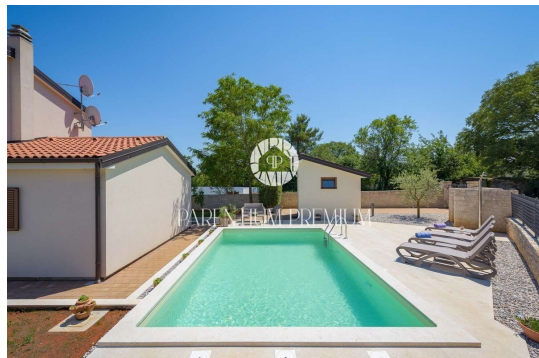
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02146
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	208 m ²
Grundstücksfläche :	565 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2013
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 550.000 €

Istrien, Poreč

Eine elegante, freistehende Villa auf einem 565 m² großen Grundstück, nur zehn Autominuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, steht zum Verkauf.

Das Haus steht auf einem 565 m² großen Grundstück, die Wohnfläche beträgt 140 m², die gesamte Bruttofläche inklusive Keller und Terrassen beträgt 208 m².

Dieses modern ausgestattete Haus verbindet ruhige, private Lage mit erstklassigem Komfort und Energieeffizienz.

Ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Verbindung zur Küche und zum Esszimmer macht das Erdgeschoss ideal für Familienfeiern. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und eine große Terrasse mit Blick auf den angelegten Garten. Ein zusätzlicher 20 m² großer Keller bietet flexiblen Raum für Hobby, Fitnessraum oder Abstellraum.

Das Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Nachhaltigkeit gebaut: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, ein Fan-Coil-System in allen Räumen, Solarmodule und eine eigene Solaranlage sorgen für hohe Energieunabhängigkeit und niedrige Betriebskosten.

Der Innenhof verfügt über einen Swimmingpool mit ökologischem



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Filtersystem, eine überdachte Sommerküche und einen Kamin – ideal zum Entspannen und Genießen warmer Tage.

Diese Immobilie bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, modernem Design und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und ist somit eine hervorragende Gelegenheit für eine Wohn- oder Touristeninvestition.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.