



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02145
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	806 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 749.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Attraktives Haus mit Pool und Garage in ruhiger Lage

In einer ruhigen Umgebung bei Poreč steht dieses moderne eingeschossige Haus mit einer Wohnfläche von 160 m² zum Verkauf, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 806 m².

Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern – jeweils mit eigenem Badezimmer – einem Gäste-WC sowie einem zusätzlichen Raum, der als Wellness-/Fitnessbereich oder viertes Schlafzimmer genutzt werden kann. Der zentrale Bereich des Hauses ist ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche.

Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Pergola, Sonnendeck und beheiztem Pool von 32,5 m² – perfekt zum Entspannen im Freien.

Ein besonderes Plus ist die praktische Garage mit direktem Zugang.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Bosch-Wärmepumpe, individuelle Thermostate in jedem Raum sowie Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Hochwertige Ausstattung: Duravit-Sanitäreinrichtungen, elektrische Aluminiumrollläden, Insektenschutzgitter, elektrisches Einfahrtstor und 15



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

cm Fassadendämmung.

- ☐ Das Haus ist auf eine Firma eingetragen
- ☐ Hochwertiger Neubau mit moderner Ausstattung
- ☐ Ideal als Familienhaus oder für touristische Vermietung

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!