



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

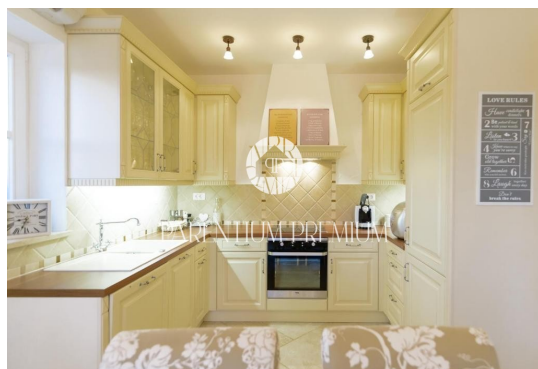
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02143
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	696 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 820.000 €

Deutsch – Authentische Steinvilla im mediterranen Stil mit Pool und Meerblick

In einem ruhigen istrischen Dorf in der Nähe von Poreč steht diese charmante Steinvilla zum Verkauf – eine perfekte Kombination aus traditionellem Stil, Komfort und Privatsphäre. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 696 m², umgeben von mediterraner Natur, mit einem teilweisen Meerblick, der eine besondere Atmosphäre schafft.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 170 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine stilvolle Küche mit Essbereich – ideal für Familienessen – sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit elegantem Kamin, perfekt für gemütliche Winterabende. Insgesamt verfügt das Haus über drei Schlafzimmer und drei modern ausgestattete Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den Garten und das Meer – der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder entspanntes Verweilen am Abend.

Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend: ein beheizter Pool, automatische Gartenbewässerung, ein Rasenmähroboter und eine überdachte Sommerküche schaffen ideale Bedingungen für Sommerfreuden und geselliges Beisammensein.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen sowie Solarpaneelen für zusätzliche Energieeffizienz ausgestattet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Mit einer offiziellen 4-Sterne-Klassifizierung wird die Immobilie erfolgreich als Ferienvermietung betrieben – mit ausgezeichneter Auslastung während der gesamten Sommersaison.

Eine ideale Gelegenheit für den Erwerb einer exklusiven Immobilie – ob als Traumhaus oder sichere Investition.