



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02130                 |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 168.32 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 255 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 11000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 11000 m               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                     |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                    |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                    |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                    |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                    |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                    |
| <b>Heizung mit Kamin :</b>       | Ja                    |
| <b>Zentralheizung :</b>          | Ja                    |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2011                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt         |

Istrien, Poreč – Umgebung

Exklusiv! – Nur im Angebot von Parentium Premium Real Estate

In ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe von Poreč, mit schneller Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen, steht dieses hochwertig gebaute Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 168,32 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen Garten von 255 m<sup>2</sup> mit einem 24 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpools.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, Badezimmer, Technikraum und einem Abstellraum unter der Treppe. Jeder Raum im Erdgeschoss hat Zugang zu einer eigenen Terrasse – so entsteht eine angenehme Verbindung von Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer – das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, die anderen zwei teilen sich ein Badezimmer. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.

Das Haus ist mit Zentralheizung (Gas), einem Holzofen im Wohnzimmer und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet – ideal für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Auf dem Dach sind Solarpaneele zur Warmwasserbereitung installiert – für mehr Energieeffizienz und Einsparungen.

Alle Fenster haben Moskitonetze und Rollläden.

Der Pool ist mit einer Glaskuppel überdacht, die ihn außerhalb der Saison schützt und die Wasserqualität bewahrt.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Im Garten befinden sich mediterrane Pflanzen sowie ein automatisches Bewässerungssystem für minimalen Pflegeaufwand.

Baujahr 2011, renoviert 2022.

Privater Parkplatz inklusive.

Dank der hervorragenden Lage, funktionalen Raumaufteilung, Meerblick und zahlreichen Extras ist diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben oder als sichere Investition in die touristische Vermietung.