



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02123
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	602 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 177.000 €

Istrien - Umgebung von Poreč

In einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč, auf einem Hügel mit herrlichem, offenen Blick auf das Meer, wird ein Baugrundstück mit einer Fläche von 602 m² verkauft, das mit einem Projekt und dem begonnenen Bau einer Hälfte einer modernen, luxuriösen Doppelvilla verbunden ist.

Das Projekt befindet sich auf zwei benachbarten Baugrundstücken, von denen jedes zu einer Hälfte der Doppelvilla gehört. Gegenstand des Verkaufs ist das Grundstück mit einer Fläche von 602 m² zusammen mit dem Projekt und dem begonnenen Bau der zugehörigen Wohneinheit.

Für den Bau wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung erteilt, der kommunale Beitrag ist bereits beglichen, und die Arbeiten am Objekt haben begonnen. Der zukünftige Eigentümer vermeidet damit den langwierigen Prozess der Einholung der erforderlichen Genehmigungen und der Organisation des Baubeginns. Der Elektroanschlusskasten ist bereits neben dem Grundstück installiert, während in Absprache mit dem lokalen Wasserversorger die Installation eines Wasseranschlusskastens vorgesehen ist.

Das Projekt sieht eine modern gestaltete Luxusvilla mit insgesamt 223,8 m² Nettowohnfläche vor. Die Villa wird über drei geräumige Schlafzimmer, einen eleganten und offenen Wohnbereich, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, sowie zusätzliche Einrichtungen wie ein privates Fitnessstudio und einen Wellnessbereich verfügen.

Der Eingang zum Haus ist auf der Garagenebene geplant, während alle Etagen durch eine attraktive, designorientierte Innentreppe miteinander verbunden sein werden.

Ein besonderer Wert der Immobilie ist ihre Lage auf dem Hügel. Im gepflegten Innenhof ist ein privater Pool mit Sonnendeck vorgesehen, von dem aus sich ein panoramischer Blick auf das Meer bietet, was einen idealen Raum für Erholung und Genuss das ganze Jahr über schafft.

Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine luxuriöse moderne Villa in der Nähe von Poreč erwerben möchten, ohne den gesamten Prozess der Planung und Genehmigung durchlaufen zu müssen,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

sowie eine sehr interessante Investition für touristische Vermietung.

Das Meer, Strände und das Zentrum von Poreč sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.