



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02117
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78.72 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 324.000 €

Istrien, Poreč

Eine neue Dreizimmerwohnung mit fantastischer Aussicht auf das Meer steht in einem luxuriösen Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 78,72 m² zum Verkauf.

Die luxuriöse, abgeschlossene Anlage bietet Privatsphäre und vielfältige Angebote und befindet sich in einer der attraktivsten Touristengegenden in der Nähe des Zentrums von Poreč und der Strände.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem WC und einem Badezimmer.

Das Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer bieten einen Panoramablick auf die Umgebung und das Meer.

Die Wohnung ist mit Inverter-Klimaanlagen, HANS-GROHE-Armaturen, digitalen Ariston el.-Boilern, modernen Glaszäunen und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über mehrere Aufzüge, die alle Etagen miteinander verbinden.

In zentraler Lage dieser Luxusanlage entsteht ein großer Swimmingpool mit beeindruckenden 275 m² für sommerlichen Genuss und Entspannung.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ein Garagenstellplatz kann für 20.000 € .

Die Fertigstellung dieses Gebäudes ist für 2025 geplant.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für Ihr Luxushaus oder als Kapitalanlage.