



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02112
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	59 m ²
Grundstücksfläche :	80 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+

Preis : 250.000 €

Erdgeschosswohnung mit Garten und erweiterter Terrasse – Neubau, Poreč
(5 Min. vom Zentrum)

Hochwertiger Neubau – Ruhige Lage mit Infrastruktur, ideal zum Wohnen
oder Vermieten

Zum Verkauf steht eine moderne und funktionale Erdgeschosswohnung in
einem neu errichteten Wohngebäude, nur 5 Autominuten vom Zentrum von
Poreč entfernt. Die Umgebung bietet eine vollständige Infrastruktur –
Geschäfte, Restaurants, Schule und Kindergarten – ideal für das tägliche
Leben.

Die Wohnfläche beträgt 59 m² und besteht aus:

Zwei Schlafzimmern

Wohnzimmer und Küche im offenen Konzept

Modernem Badezimmer mit Fußbodenheizung

Besonders attraktiv ist der private Außenbereich mit ca. 80 m²
Gesamtfläche, der Folgendes umfasst:

Garten hinter dem Haus mit 56 m²

Erweiterte Terrasse und Vorgarten mit 23 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Es gibt drei direkte Ausgänge ins Freie:

Vom Wohnzimmer auf die Vorderterrasse

Vom Schlafzimmer direkt in den Garten

Von der Küche ebenfalls in den Garten

Perfekt für entspannte Stunden im Freien, Familienfeiern, Grillabende oder einfach zum Genießen der Ruhe.

Ausstattung:

Erdgeschosswohnung mit großem Garten und Terrasse

Ca. 80 m² privater Außenbereich

Direkter Zugang zum Garten aus Wohnzimmer, Küche und Schlafzimmer

Hochwertiger Bau von einem bekannten und zuverlässigen Bauträger

Klimaanlagen in allen Räumen

Fußbodenheizung im Bad

Hervorragende Wärme- und Schalldämmung

Sicherheitstür

Eigener Parkplatz

Ruhige, sichere Lage mit guter Verkehrsanbindung

Ideal für:

Ganzjähriges Wohnen

Familien mit Kindern oder Haustieren

Investition zur touristischen Vermietung