PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02095
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	126.34 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	550.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte in begehrter Lage in Poreč, in der Nähe aller zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten.
Das Haus Nummer 3 verfügt über eine Gesamtfläche von 126,34 m² und erstreckt sich über drei Etagen.
Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Toilette, ein Hauswirtschafts-/Waschraum, Speisekammer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, das Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Hof

hat.
Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während ein Schlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt.
Im Dachgeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen, eine davon mit Whirlpool-Anschluss.
Das Haus wird mit hochwertigen Materialien, Fliesen und Bodenbelägen, Ziegelsteinwänden (25 cm), Wärmedämmung (12 cm), PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, Rollläden und Moskitonetzen gebaut.
Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen sowie Sonnenkollektoren für zusätzliche Energieeffizienz.
Vor dem Haus sind zwei Parkplätze vorgesehen.
Die geplante Fertigstellung des schlüsselfertigen Neubaus ist 06/2026. Jahr.
Der Käufer zahlt keine Grundsteuer.
Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Zentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet dieses Anwesen die perfekte Lösung für ein geräumiges und funktionales Zuhause oder als Investition für

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

touristische Zwecke.