PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02094
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	166.18 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	600.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht eine geräumige, moderne Doppelhaushälfte in begehrter Lage in Poreč, in der Nähe aller zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten. Das Haus Nummer 2 verfügt über eine Gesamtfläche von 171 m2 und erstreckt sich über drei Etagen.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept führt, das Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten hat. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Hauswirtschafts-/Waschraum und ein Abstellraum.
Im ersten Stock gibt es einen Flur, drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, während zwei Zugang zu einer überdachten Terrasse haben.
Im Dachgeschoss befindet sich ein SPA-Relaxbereich mit Sauna, Bad und großer Terrasse mit Whirlpool-Anschluss.
Das Haus wird mit hochwertigen Materialien, Fliesen und Bodenbelägen, Ziegelsteinwänden (25 cm), Wärmedämmung (12 cm), PVC-Tischlerei mit dreifach isoliertem Glas, Rollläden und Moskitonetzen gebaut.
Fußbodenheizung und Klimaanlage in den Zimmern sowie Sonnenkollektoren für zusätzliche Energieeffizienz.
Vor dem Haus sind zwei Parkplätze vorgesehen.
Geplante Fertigstellung des schlüsselfertigen Neubaus ohne Möblierung ist 06/2026. Jahr.
Der Käufer zahlt keine Grundsteuer.
Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Zentrum und allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet dieses Anwesen die perfekte Lösung für ein geräumiges und funktionales Zuhause oder als Investition für touristische Zwecke.