



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02080
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	333 m ²
Grundstücksfläche :	779 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht ein Haus mit zwei Wohnungen und Panoramablick auf die Umgebung und das Meer.

Das Haus erstreckt sich auf 3 Etagen und verfügt über eine Bruttofläche von 333m² und eine Nettofläche von 282m².

Das Erdgeschoss besteht aus einer Flur mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmern, Badezimmer und separatem Heizraum/Abstellraum.

Über eine Außentreppe gelangt man in die 1. Etage, wo sich eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer befindet. Die Wohnung im 1. Stock besteht aus einem Flur, Küche, geräumigem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, das nach Belieben in ein weiteres Schlafzimmer oder etwas anderes umgewandelt werden kann.

Im Innenhof gibt es einen Steintisch und Steinbänke wo man die Sommertage genießen kann, Kiwis, Olivenbäume und mediterranische Pflanzen schmücken den Hof.

Zum Haus gehört außerdem ein Brunnen, der das Regenwasser zur Gartenbewässerung sammelt.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Heizöl, jede Wohnung verfügt über einen Holzofen.

Der Hof ist eingezäunt und verfügt über 3 Parkplätze.

In der Nähe des Hauses gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Kindergarten....

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition für touristische Zwecke.