



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02072              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 310 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 0 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 30 m               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 9                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 6                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 5                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | n/a                |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

Preis : 1.160.000 €

Istrien, Porec

Zum Verkauf steht ein luxuriös renoviertes Haus im Zentrum von Poreč, 30 m vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 310m<sup>2</sup>, verteilt sich auf drei Etagen und jede Wohnung hat einen separaten Eingang.

Die Erdgeschosswohnung hat eine Gesamtgröße von 106.81m<sup>2</sup>, besteht aus Flur, Badezimmer, Waschküche, geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten, zwei Schlafzimmern, eines mit eigenem Badezimmer und Zugang zum Garten.

Die 1. Etage hat eine Gesamtgröße von 110,51 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Die 2. Etage hat eine Gesamtfläche von 69,83 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und Schlafzimmer.

Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, die ursprünglichen historischen Details zu bewahren, die das Innere des Hauses schmücken.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, im 1. OG haben Küche und Bäder Fußbodenheizung, im 2. OG gibt es Fußbodenheizung im Bad, Klimaanlage in allen Räumen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Video-Gegensprechanlage, im Hof

gibt es einen Wasseranschluss für eine Sommerküche oder einen Whirlpool, an den Fenstern befinden sich Moskitonetze, Solarröhren für die natürliche Beleuchtung und jede Wohnung hat einen eigenen Stromzähler.

Das Haus wurde 2017 mit hochwertigsten Materialien komplett renoviert. Exklusive Restaurants und alles, was Sie brauchen, sind vom Haus aus fußläufig erreichbar.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der Altstadt von Poreč oder als Investition für touristische Zwecke zu kaufen.