



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02044
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	154.30 m ²
Grundstücksfläche :	210 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 249.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht ein Reihenhauses mit zwei Wohneinheiten und privatem Garten.

Die erste Wohneinheit ist ca. 120m² groß und verteilt sich auf 3 Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Badezimmer, im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer und der zweite Stock ist ein Dachboden, der in ein weiteres großes oder zwei kleinere Schlafzimmer umgebaut werden kann.

Neben dem Haus befindet sich eine zweite Wohneinheit von ca. 30m² welche als Wohnung dient, bestehend aus einer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Hof

befindet sich außerdem ein Abstellraum/Speisekammer.

Zum Haus gehören 4 PKW-Stellplätze.

Das Haus liegt 4 km von den ersten Stränden und 6 km von Poreč entfernt. Die Eigentümer verkaufen außerdem ein 14.800 m² großes Ackerland in der Nähe des Hauses, das sich optimal für einen Weinberg, einen Olivenhain oder andere landwirtschaftliche Zwecke eignet, zu einem Preis von 10 €/m².