



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02042
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	454 m2
Grundstücksfläche :	6270 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.200.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Am Rande einer kleinen istrischen Stadt steht eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem großen Grundstück von 6270 m², umgeben von Natur und Weinbergen.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 454 m², die sich über zwei Etagen erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raumkonzept, 2 Toiletten, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, einen Abstellraum und einen Wasch-/Heizraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und ein Sonnendeck. Auch von den Schlafzimmern im Erdgeschoss aus gelangt man auf das Sonnendeck, auf dem sich ein 36 m² großer Swimmingpool befindet. Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und eine geräumige Terrasse, von der Sie über eine Außentreppe zum Sonnendeck mit Swimmingpool und Garten hinabsteigen können.

Die Villa ist mit hochwertigen Möbeln, Materialien und Geräten ausgestattet, die sorgfältig ausgewählt wurden.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung, die Villa verfügt jedoch auch über eine Klimaanlage für die Sommermonate, während das Wohnzimmer im Winter über einen Kamin verfügt, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Villa verfügt über 6 Parkplätze.

Lassen Sie sich diese ideale Gelegenheit für das perfekte Eigenheim oder als



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investition für touristische Zwecke nicht entgehen.