



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02025
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	620 m ²
Grundstücksfläche :	1050 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	19000 m
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 699.000 €

Istrien, Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine istrische Immobilie im Zentrum einer Kleinstadt, die aus drei renovierungsbedürftigen Häusern besteht.

Zwei Häuser verfügen über drei Stockwerke, während das dritte aus zwei Stockwerken besteht.

Die Immobilie hat viel Potenzial. Es kann in ein großzügiges Ferienhaus/Villa mit Swimmingpool, Boutique-Hotel, Gästehaus, Apartments umgebaut werden, das Grundstück kann in 2 Einheiten geteilt werden, sodass 2 Ferienhäuser/Villen entstehen können...

Auch als Kapitalanlage für ein Pflegeheim in ruhiger Lage bietet sich die Immobilie an.

Eine hohe istrische Mauer um das Grundstück sorgt für Privatsphäre, während auf dem großzügigen Grundstück ein Swimmingpool gebaut werden kann.

Aufgrund der zahlreichen Optionen bietet diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für eine hochwertige Investition mit Kapitalrendite.