PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02016
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	686 m2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	auf Anfrage €
Neuer Preis :	500.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein voll ausgestattetes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Poreč.
Das Erdgeschoss hat eine Gesamtfläche von 156 m2 und liegt auf einem Grundstück von 686 m2.
Das Haus besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad mit Fußbodenheizung.
Im mit mediterranen Pflanzen geschmückten Hof von 503 m2 gibt es einen überdachten Parkplatz, einen Swimmingpool von 27 m2, eine Dusche und einen überdachten gemauerten Grill. Das Haus wird komplett möbliert und mit sämtlichem Inventar verkauft.
Die Heizung erfolgt elektrisch, alle Räume verfügen über eine Klimaanlage, während die Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügen.
Diese Villa eignet sich ideal als Lösung für ein finanzielles Problem oder als Investition für touristische Zwecke.
Der Käufer zahlt keine Steuern, die Immobilie wird mit einem Unternehmen (Firma) verkauft.
Die Papiere sind in Ordnung, die Immobilie ist sauber, die Möglichkeit zum Kauf auf Kredit.