



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02013
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Alter Preis :** 520.000 €

**Neuer Preis :** 480.000 €

Istrien, Raum Poreč

Zum Verkauf steht ein Haus mit einem 136 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool in der Nähe von Poreč.

Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer mit Zugang zum Sonnendeck, einem Esszimmer mit Küche, die auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche führt.

Das Haus verfügt außerdem über einen Heizraum und einen weiteren Abstellraum.

Im Hof

gibt es einen beheizten Pool von 29 m<sup>2</sup> mit Salzwasser, der über Hydromassagedüsen und einen Wasserfall, automatische Bewässerung und Videoüberwachung verfügt, sowie 2 Parkplätze.

Die Immobilie ist mit hochwertigen Geräten, Geräten und Keramik ausgestattet.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, die sich in allen Räumen und im Wohnzimmer befinden, während das Haus für die Winterzeit auch über eine zentrale Ölheizung verfügt.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für den Wohnungsbau oder als Investition zur touristischen Vermietung.