



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02009
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	240 m ²
Grundstücksfläche :	950 m ²
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 595.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung, Nur bei uns dieses wunderschöne und hochwertige Haus

moderne Villa mit Pool umgeben von Wald

Zum Verkauf steht eine moderne Villa in der Umgebung von Tinjan, die sich an einem ruhigen Standort in der Natur befindet, ideal für diejenigen, die Luxus in einer ruhigen Umgebung suchen.

Die Villa hat eine Gesamtbruttofläche von 240 m². Nettogröße von 195 m² mit Terrassen und 146 m² Nettogröße des Innenraums und erstreckt sich über ein Grundstück von 950 m².

Im Erdgeschoss befindet sich ein überdachter Eingang, Flur, Gäste-WC, Waschraum, geräumige Küche mit Essbereich im Open Space, die auf die überdachte Terrasse von 28 m² führt. Auf der Terrasse befindet sich eine Sommerküche mit Kamin, ideal für Entspannung in den Sommermonaten... Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse von 33 m², die für Wellness, Jacuzzi und Sonnenliegen vorgesehen ist.

Die Villa ist ausgestattet mit: Fußbodenheizung (erste Phase), vier Klimaanlage, dreifach verglasten Fenstern mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden. Im Hof befindet sich ein Pool von 36 m² (9 x 4 m) mit Massagedüsen und Sonnenliegefläche. Das Grundstück ist mit einer Betonmauer und Gartenanlagen mit automatischer Bewässerung eingezäunt. Es gibt auch einen gepflasterten Parkplatz für vier Autos mit elektrischem Tor.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist im Sommer 2025.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus modernem Luxus in einer ruhigen natürlichen Umgebung, und mit der Nähe zu allen notwendigen Lebensinhalten ist sie ideal für touristische Zwecke sowie für den Familienurlaub für Naturliebhaber.