



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
Vukovarska 19, 52440 Poreč  
mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)  
web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)  
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02003
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	4
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Alter Preis : 295.000 €

**Neuer Preis : 265.000 €**

Istrien, Poreč – 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem renovierten Gebäude, nur 200 m vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, mit einer schönen Terrasse und einem noch besseren Panoramablick auf das Meer und die Stadt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und separater Küche, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Galerie im zweiten Stock, die als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann, und einer schönen Terrasse mit einem wirklich bezaubernden Ausblick auf die Altstadt von Poreč und das Meer.

Die Wohnung wurde kürzlich mit einer neuen Küche mit Geräten, neuen PVC-Tischlereien mit Jalousien ausgestattet und der Boden im Wohnzimmer wurde geändert.

Die Wohnung wird über Klimaanlage beheizt und gekühlt, verfügt über einen funktionsfähigen Kamin und die zusätzliche Möglichkeit der Beheizung mit Holz oder Pellets.

Kostenlose Parkplätze befinden sich am Eingang des Gebäudes.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller.

Die Wohnung ist für die touristische Vermietung kategorisiert und wird



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**  
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**  
**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**  
**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**  
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

komplett ausgestattet und möbliert verkauft.

Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen und der in Poreč sehr gefragten Lage ist diese Wohnung eine großartige Investitionsmöglichkeit oder als Lösung für das Wohnungsproblem.